

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO**

---

číslo jednací.: KHSJM 63266/2020/ZN/HOK  
spisová značka: S – KHSJM 00073/2020  
č. j. odesílatele:

vyřizuje: Ing. Pavel Stehlík, ÚP Znojmo  
tel.: 515 213 710  
e-mail: pavel.stehlik@khsbrno.cz

DELTA projekt s.r.o.  
Havlíčkovo nám. 104  
380 01 Dačice

Ve Znojmě dne 11. prosince 2020

**Vranov nad Dyjí, Bělidla 165, úpravy objektu na obecní dům, poz. p. č. st. 123/1, p. č. 52/1**

- *závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení*
- *žadatel: DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice, IČO 25160150;  
investor: Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí, IČO 00293806*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný dle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko:

S umístěním a provedením výše uvedené stavby se

**s o u h l a s í.**

**Odůvodnění:**

Podáním ze dne 13. 11. 2020 jste požádali o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Úpravy objektu č. p. 165 na obecní dům“.

Jedná se o změnu dokončené stavby a její rozšíření přístavbou; stavbu občanského vybavení na víceúčelové zařízení se sálem pro 80 osob, knihovnou a zázemím, poz. p. č. st. 123/1, p. č. 52/1, k. ú. Vranov nad Dyjí. V rámci stavby dojde k přístavbě schodišťové haly propojující všechna tři podlaží.

Suterén objektu bude sloužit jako zázemí objektu s WC pro muže, ženy a osob s omezenou schopností pohybu či orientace, úklidovou místností a sklad údržby. Toto podlaží bude přístupné z přilehlého terénu přes vstup využívaný v období plesů, na který bude navazovat uzamykatelná šatna a prostor schodišťové haly.

V 1.NP se bude nacházet víceúčelový sál pro 80 osob s mobilním jevištěm, přísálí a dva sklady. Na přísálí navazuje bar se zázemím, pohotovostní WC a úklidová komora. Z přísálí je možný přístup na terasu s výhledem na zámek. Na sál navazuje šatna a WC pro personál. V tomto podlaží se nachází hlavní bezbariérový vstup po zpevněné ploše na východě objektu.

Ve 2.NP je navržen provoz knihovny, denní místnost pro personál, pohotovostní WC pro návštěvníky, WC pro personál a místnost pro umístění kotle a VZT. V návaznosti na objekt bude vytvořeno parkoviště s 21 parkovacími stánky pro uživatele objektu.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, splaškové vody jsou svedeny do veřejné splaškové kanalizace. Vytápění celého objektu včetně ohřevu vody bude řešeno plynovými kondenzačními kotli zapojenými do kaskády se zajištěním přívodu venkovního vzduchu koaxiálním potrubím a odtahem spalin nad střechu. Kotle budou umístěny v podkroví ve 2.NP. Chlazení objektu není navrženo. Pro větrání prostor knihovny v podkroví a prostor sálu se zázemím v 1.NP budou nuceně větrány samostatnými rekuperačními VZT jednotkami se samostatnými rozvody distribuce vzduchu. Navržené WC pro personál (místnost 1.10) bude mít možnost odvětrání otvíravým oknem; ostatní prostory WC a úklidových komor, které nebudou mít možnost přirozeného větrání, budou odvětrány nuceně prostřednictvím ventilátorů zaústěných do PVC potrubí vyvedeného nad střechu či přímo přes zed.

Sál bude využíván převážně v denní době, při příležitostném pořádání plesů či zábav (cca 4x ročně) bude objekt využíván i po 22. hodině. Při pořádání těchto kulturních akcí nebudou otevřena okna ani dveře do venkovního prostoru. Při využívání objektu bude kladen důraz na minimalizaci hlukového zatížení stávajících chráněných venkovních prostor staveb v okolí. Parkovací stání č. 10-17 budou označena doplňkovou tabulkou o možnosti jejich užívání pouze v časovém rozmezí 6:00-22:00 z důvodu snížení hlučnosti (blízkost oken obytných místností rodinného domu na jihu).

Na základě zpracovaných hodnot a navržených provozních opatření lze předpokládat splnění hygienického limitu hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací městyse.

Dokumentace v podstatných bodech vyhovuje hygienickým předpisům, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)  
Ing. Pavel Stehlík  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
územního pracoviště Znojmo

Rozdělovník:

- DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice, IČO 25160150 – dat. schránka
- KHS JmK – spis